



Markus Werder
Dufourstrasse 40/50
CH-4001 Basel

Telefon +41 (0)61 267 93 43
E-Mail markus.werder@bs.ch
Internet www.tiefbauamt.bs.ch/st.alban-vorstadt

An die
Anwohnerinnen und Anwohner sowie
Gewerbetreibenden in der St.Alban-Vor-
stadt und Umgebung

Basel, 06. Mai 2022

Erneuerung der St.Alban-Vorstadt beginnt am 30. Mai 2022

Sehr geehrte Damen und Herren

Damit Sie weiterhin sicher mit Energie und Wasser versorgt sind, ersetzt IWB die alten Leitungen in der St.Alban-Vorstadt zwischen dem St.Alban-Graben und der Malzgasse/Mühlenberg. Mit einer neuen Fernwärmeleitung kann IWB die angrenzenden Haushalte künftig mit klimafreundlicher Wärme versorgen. Das Kommunikationsnetz wird mit Glasfasern (FTTH) erneuert. Die Archäologische Bodenforschung erwartet etliche, interessante Befunde aus verschiedenen Zeitepochen und begleitet unsere Arbeiten in allen Bauphasen. Anschliessend wird das Tiefbauamt die Strasse erneuern und einer neuen Gestaltung zuführen.

Die Bauarbeiten beginnen am Montag, 30. Mai 2022 und dauern bis Juli 2025.

Bei dieser Gelegenheit soll die Strasse attraktiver und sicherer werden. Künftig gilt Tempo-20 und Fussgängervortritt von Hauswand zu Hauswand über die ganze Strasse. Die Trottoirränder fallen weg und der Strassenrand wird mit geschliffenen Rheinwacken gepflästert. Die Bauarbeiten schreiten in drei Phasen voran, siehe auch den Plan auf der nächsten Seite.

- **Bauphase 1 Mai 2022 bis Juni 2023** zwischen Malzgasse und Zum Goldenen Löwen
- **Bauphase 2 Juni 2023 bis Juni 2024** zwischen St.Alban-Graben und Schöneckbrunnen
- **Bauphase 3 Juni 2024 bis Juli 2025** zwischen Schöneckbrunnen und Mühlenberg Nr. 12

Jede Etappe hat ähnliche Auswirkungen:



Ihr Haus bleibt zu Fuss jederzeit erreichbar. Fussgängerinnen und Fussgänger können die Baustelle passieren. Sie müssen aber mit kleineren Behinderungen rechnen.



Für Autos und Velos sind die Bauabschnitte der ersten und dritten Bauphase jeweils gesperrt. Umleitungen sind signalisiert. Die Zufahrt zu Einstellhallen oder privaten Parkplätzen ist weiterhin möglich.



Die Arbeiten sowie die Lagerung von Baumaterial und Maschinen benötigen Platz. Deshalb müssen wir vorübergehend Parkplätze aufheben.

Kehrriechsäcke und Altpapier können Sie wie gewohnt vor die Tür stellen.

Aufgrund unvorhersehbarer Ereignisse wie Schlechtwetterperioden sind Änderungen im Bauablauf möglich. Wir werden Sie vor jeder Bauphase wieder informieren.

Um den Zustand der Gebäude vor den Bauarbeiten zu dokumentieren, werden wir in der St. Alban-Vorstadt und am Mühlenberg in den nächsten Wochen Zustandsaufnahmen der Fassaden und der Innenräume durchführen. Wir bitten Sie, der von uns beauftragten Person Zutritt zu Ihrer Liegenschaft zu gewähren. Die Person kann sich mit einem Schreiben (Vollmacht Tiefbauamt) ausweisen.

Mit Fragen und Anliegen rund um die Bauarbeiten können Sie sich an Herrn Ivo Dändliker der gsi Bau- und Wirtschaftsingenieure AG wenden: Tel. 061 279 95 72. Er ist der örtliche Bauleiter. Wenn Sie besondere Anlieferungen oder Transporte (Öllieferungen, Umzug etc.) planen oder erwarten, sollten Sie ihm diese frühzeitig melden.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis für die Unannehmlichkeiten während der Erneuerung der Basler Infrastruktur.

Freundliche Grüsse



Markus Werder
Projektleiter

Plan der Bauphasen:

Bauphase 1 (Ost): Mai 2022 - Juni 2023

Bauphase 2 (West): Juni 2023 - Juni 2024

Bauphase 3 (Mühlenberg): Juni 2024 - Juli 2025



Weitere Informationen zur Koordination, Dauer und Notwendigkeit der Strassenbaustellen im Kanton Basel-Stadt finden Sie auf der Webseite des Tiefbauamts: www.tiefbauamt.bs.ch/faq