

# Strategie Rochadenflächen für Kindergärten (Stand September 2022)

## 1. Ausgangslage

Es geht um den Bedarf von Rochadenflächen, kurz-, mittel- und langfristig, infolge zukünftigen Sanierungen, Unterhaltsarbeiten, sowie Erweiterungs- und Neubauten von Kindergärten. Die baulichen Arbeiten können dabei nicht innerhalb der 6 Wochen Sommerferien durchgeführt und abgeschlossen werden. Bestehende Lokale und temporäre Schulbauten (TSB) Standorte sollen den Bedarf decken. Die Bewilligung für den weitem Betrieb an der Stadionstrasse 2 muss neu beantragt werden.

## 2. Übersicht aktuelle Rochadenflächen 2022

Aktuell sind folgende verfügbaren Rochadenflächen vorhanden:

- Lysbüchelplatz 1 (im EG vom Schulhaus Lysbüchel)
- Voltastrasse 80 (im EG einer Wohnüberbauung)
- Erlenstrasse 48 (im EG einer Wohnliegenschaft)
- Petersgraben 52 (Hochparterre, ehem. alte Gewerbeschule Basel)

### 2.1. Lysbüchelplatz 1 und Voltastrasse 80

An folgenden Standorten sind jeweils je 2 Kindergärten (KG) eingebaut worden, die auch langfristig als Kindergartenlokale genutzt werden:

- Lysbüchelplatz 1 erstellt 2020 (Kanton BS / VV)
- Voltastrasse 80 erstellt 2010 (Fremdliegenschaft)

An beiden Standorten sind aktuell je zwei Kindergarten-Räumlichkeiten für einen Doppel-Kindergarten (DKG) vorhanden, jedoch ist der jeweilige zweite Kindergarten zwischenzeitlich noch leer. Dies könnte jedoch bereits nach dem Anmeldeschluss im Frühling 2023 (für das neue Schuljahr 2023/24) und der definitiven Verteilung der Schülerinnen und Schüler (SuS) auf die Kindergartenlokale ändern.

Sollte bereits im 2022 an einem oder an beiden Standorten eine neue Kindergartenklasse eröffnet werden müssen, dann wären diese Rochadenflächen nicht mehr verfügbar.

### 2.2. Erlenstrasse 48

Die Räumlichkeiten sind sehr schlecht belichtet und zu klein und eignet sich nicht für einen Kindergarten. Dementsprechend wurde der Mietvertrag gekündigt. Das Lokal steht als Rochadenfläche nicht mehr zur Verfügung.

### 2.3. Petersgraben 52

Der Standort vom Petersgraben 52 wurde bereits in den vergangenen Jahren als Rochadenfläche genutzt. Zuerst für die Primarschule Peters, die während der Gesamtsanierung (Sommer 2015 bis Sommer 2016) ausgelagert worden war. Danach für den Bedarf von Kindergärten und Tagesstruktur (Sommer 2016 bis Sommer 2020).

Die Flächen im Hochparterre und im 1. Obergeschoss können längstens bis Sommer 2024 genutzt werden.

Aufgrund der aktuellen Projekten der Kindergärten (Unterhalt und Investition) sollen diese Räume wie folgt als Rochadenfläche genutzt werden:

- Ab Frühling 2022                      Zusätzliche Klassen mit ukrainischen Kindern
- Sommer 2022 – Sommer 2023      Kindergarten Bernerring 19 (Sanierung & Erweiterung)
- Ab Sommer 2022                      Zusätzlicher Kindergarten für Primarstufe Neubad
- Sommer 2023 – Sommer 2024      abhängig bezüglich Umsetzung von weiteren Projekten seitens BVD und Verteilung auf die verfügbaren Rochadenflächen

### 3. Strategie Rochadenflächen (2022 - 2027)

Damit genügend Flächen vorhanden sind, sollen folgende, heute bereits bestehende Räumlichkeiten zukünftig als Rochadenflächen genutzt werden:

- Gundeldingerstrasse 286/290              (TSB auf Schulareal PS Brunnmatt)
- Spitalstrasse 50 (Tschudimatte)        (TSB beim Schulareal PS St. Johann)
- Stadionstrasse 2                        (TSB auf Freifläche neben De Bary-Areal)

Zur Sicherung der 3 Standorte werden die Dauer der jeweiligen Bewilligungen geprüft. Bei der Stadionstrasse 2 muss zusätzlich ein Mietverhältnis abgelöst und übernommen werden.

#### 3.1. Gundeldingerstrasse 286/290 (Brunnmatt)

Der heutige bestehende dreigeschossige temporäre Schulbau (Pavillon Fa. Würzburger) ist aktuell und wird zukünftig wie folgt belegt:

- PS Brunnmatt      Tagesstruktur                      aktuell bis Fertigstellung Neubau an der Gundeldingerstrasse 286 (ca. 2028)

- Allgemein            Primarstufe            zusätzliche Klassen mit ukrainischen SuS
- Familea             Kita Gundeli           bis Sommer 2022
- PS Isaak Iselin     Mathe-Kindergarten   ab Sommer 2022
- Allgemein           Rochadenflächen (1 KG) Sanierungen Kindergärten mit Auslagerung (2023 – 2026)
  - Schönenbergstrasse 24
  - Oberer Batterieweg 11
  - Höhenweg 85
  - Marschalkenstrasse 120
  - Im langen Loh 101
  - Gempenstrasse 43
  - weitere KG folgen ab 2026

Mit diesen Nutzungen ist der Pavillon vollständig genutzt. Mit dem bereits erfolgten Auszug im 2022 der Familea (Kita Gundeli), werden dort Flächen frei, die neu als Rochadenfläche genutzt werden können. Die Dauer der Bewilligung soll geprüft werden. Der Abbruch kann erst nach Fertigstellung des geplanten Neubaus für Kindergärten und Tagesstruktur auf dem Areal erfolgen. Dies wird nicht vor 2028 möglich sein.

### 3.2. Spitalstrasse 50 (Tschudimatte)

Die heutige bestehende, sowie zukünftig geplante Belegung vom dreigeschossigen temporären Schulbau (Pavillon Fa. Würzburger) ist wie folgt:

- Sekundarstufe     Sekundarschule Vogesen   Sommer 2021 bis Sommer 2022
- PS Volta           Primarschule Volta        Sommer 2022 bis Frühling 2023
- PS St. Johann     KG St. Johannis-Ring 22   ab Sommer 2023 bis ein neuer Standort gefunden ist
- Allgemein           Rochadenflächen (2 KG)   Sanierungen Kindergärten mit Auslagerung (2023 – 2028)
  - Gottfried Keller Strasse 8
  - Kleinhünigerstrasse 152/154
  - Burgfelderstrasse 48
  - Gustav Wenk Strasse 42
  - Appenzellerstrasse 11
  - Amerbachstrasse 52
  - Luzernerring 83
  - Socinstrasse 13
  - weitere KG folgen ab 2028

Von Sommer 2021 bis Sommer 2022 war die Sekundarschule Vogesen im erwähnten Pavillon untergebracht, die infolge Dachstockausbau im Schulhaus Pestalozzi ausgelagert werden musste.

Aktuell ist von Sommer 2022 bis Frühling 2023 infolge Massnahmen HarmoS in der Primarschule Volta, die Hälfte dieser Schule im Pavillon untergebracht.

Ferner ist geplant, dass im 2023, wenn wieder Räumlichkeiten im Pavillon frei sind, der Kindergarten St. Johannisring 22/Vogesenstrasse 28 im EG vom dreigeschossigen Pavillon platziert werden soll. Das Lokal St. Johannis-Ring 22/Vogesenstrasse 28 soll zukünftig als reiner Tagesstruktur-Standort betrieben werden (gemäss Ratschlag Ausbau TS). Für den Kindergarten ist mittelfristig ein neuer Standort zu suchen.

Die restliche Fläche dient als Rochadenfläche bei Kindergarten-Sanierungen, welche länger als 6 Sommerferienwochen dauern.

### 3.3. Stadionstrasse 2

Der heutige bestehende eingeschossige temporäre Schulbau (Pavillon Fa. Erne) wird aktuell wie folgt belegt:

- PS Gellert            Doppel-KG  
                          Lehenmattstr. 290            Frühling 2020 bis Herbst 2022
- Allgemein            Rochadenflächen (2 KG) Sanierungen Kindergärten mit Auslagerung (2023 – 2028)
  - Engelgasse 118
  - Ackerstrasse 18
  - Claragraben 96
  - Oetlingerstrasse 170
  - Frobургstrasse 50
  - Lehenmattstrasse 54
  - Eugen Wullschlegerstrasse 32
  - Im Rheinacker 17
  - Wittlingerstrasse 176
  - Hochbergerstrasse 104
  - In den Schorenmatten 28
  - Laufenburgerstrasse 5
  - Grenzacherstrasse 106
  - Wettsteinallee 153
  - weitere KG folgen ab 2028

Infolge der Hochhaus-Erweiterungen auf dem De Bary-Areal und dem in diesem Zusammenhang erfolgte Abbruch der beiden Kindergärten an der Lehenmattstrasse 290, musste ein Provisorium geschaffen werden. Als temporärer Standort für diese beiden Kindergärten wurde seitens Eigentümer ein Pavillon an der Stadionstrasse 2 erstellt, der bis zur Fertigstellung des Neubaus am ursprünglichen Standort, als Übergangslösung diene.

Danach soll dieser Pavillon an der Stadionstrasse 2 neu als zukünftige Rochadenfläche für KG genutzt werden. Hierfür müssen die bestehenden Mietverträge zwischen Eigentümer und Erne übernommen, resp. neu verhandelt werden.

#### **4. Zusammenfassung und Aufträge**

Die rund 165 Kindergärten in Stadt-Basel werden in den kommenden Jahren saniert, erweitert oder neu gebaut. Die Projekte an den einzelnen Standorten werden durch das BVD bearbeitet. Es ist heute noch nicht definitiv bekannt, wann welcher KG umgebaut und ob ein Ausweichstandort notwendig sein wird. Es ist aber davon auszugehen, dass zumindest ein Teil dieser 165 Kindergärten eine längere Zeit für die gesamten baulichen und Umzugs-Massnahmen beanspruchen wird, als die zur Verfügung stehenden 6 Wochen Sommerferien.

Mit der Strategie der bestehenden temporären Schulbauten an den 3 Standorten St. Johann, Gundeldingen und Gellert, mit Kapazitäten von 5 Kindergärten, kann sichergestellt werden, dass die Planungen des BVD ohne Unterbruch weiterbearbeitet werden können. Bedingt durch die Auslagerung in ein anderes Quartier, müssen die Kindergartenkinder mit einem Bus in ihren temporären Kindergarten transportiert werden.

Es sollen deshalb durch das BVD die Bewilligungsdauer und Bewilligungsfähigkeit der 3 Standorte geprüft und gegebenenfalls verlängert werden. Die minimale Dauer beträgt 5 Jahre. Sinnvoller wäre eine Bewilligung bis zum Wiederruf wegen Nichtgebrauchs durch das Nutzerdepartement.